

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
za skupštinu vjerovnika 05.lipnja 2025.g.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa : St-307/2024

Dužnik: : CMP d.o.o. u stečaju, Osijek, Ivana Gundulića 12

OIB: 10979995541

I DOSADAŠNJI TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Ovime izvještavam vjerovnike da sam postupio prema odluci skupštine vjerovnika donesene na skupštini dana 24.siječnja 2025.g. Posebno se to odnosi na donesenu odluku u vezi zaključenja ugovora o zakupu poslovno proizvodnog pogona stečajnog dužnika u Orahovici, Vladimira Nazora 118 K sa zakupnikom METAL TECH d.o.o.

Budući da je zakupnik podmirio do 15.02.2025.g. sve svoje dospjelo dugovanje s osnova zakupnine, kao i dospjelih troškova iz ugovora o zakupu, dana 17.02.2025.g. zaključen je ugovor o zakupu na određeno vrijeme do unovčenja predmeta zakupa, kao dijela stečajne mase.

Primjerak zaključenog ugovora dostavljen je sudu u privitku redovnog izvješća.

Sud sam izvijestio i o mogućoj promjeni razlučnog vjerovnika budući da je prema primljenim obavijestima u tijeku bio postupak o otkupu potraživanja razlučnog vjerovnika Slatinska banka d.d. od strane potencijalno novog i razlučnog stečajnog vjerovnika LEGO – LIM iz Poreča. Budući da je pitanje stava razlučnog vjerovnika Slatinska banka d.d. u vezi načina i uvjeta unovčenja stečajne mase bilo jedan od razloga što na skupštini vjerovnika 24.01.2025.g. nije donesena odluka zastalo se sa donošenjem odluke o unovčenju stečajne mase, a o čemu je tijekom postupka ovo pitanje bilo usuglašeno sa punomoćnikom razlučnog vjerovnika.

Prema sadašnjem stanju stvari razlučni vjerovnik i potencijalni kupac njegovog potraživanja postigli su sporazum, ali isti još nije okončan, ali se prema izjavama obje stranke isto može očekivati u kraćem roku.

Međutim, s obzirom na protek vremena od držanog ispitnog i izvještajnog ročišta svakako je potrebno donijeti odluku o načinu i uvjetima unovčenja stečajne mase.

S obzirom na navedeno predlažem vjerovnicima da se radi mogućnosti daljnjeg provođenja stečajnog postupka na skupštini donese odluka kojom se određuje provedba postupka unovčenja stečajne mase i to na način da se nekretnine opterećene različitim pravom unovče elektroničkom javnom dražbom putem FINE, temeljem odredbe čl. 247. SZ-a, a da pokretnine unovči stečajni upravitelj javnom prodajom prikupljanjem pisanih ponuda , a prodaja se ima oglasiti na mrežnim stranicama sudačke mreže i VTS-a.

Unovčenje stečajne mase elektroničkom javnom dražbom obuhvaća nekretnine proizvodno poslovnog pogona stečajnog dužnika u Orahovici, Vladimira Nazora 118K (prema procjeni sudskog vještaka Darka Geček, dipl.ing. iz Ivanca, uz početnu cijenu od 844.000,00 EUR te odgovarajuću primjenu odredbi o unovčenju nekretnina putem FINE).

Unovčenje pokretnina u stečajnoj masi predlaže se odrediti prema naprijed navedenom načinu postupku javne prodaje, od strane stečajnog upravitelja, uz početnu cijenu iz procjene ovlaštenog sudskog vještaka Davora Šimek iz Nedeljanca u iznosu od 105.740,30 EUR. Ovo unovčenje provesti će stečajni upravitelj.

Predlaže se skupštini vjerovnika da predloženi način unovčenja stečajne mase prihvati , te predloži sudu donošenje potrebnog rješenja o prodaji.

II STANJE STEČAJNE MASE

U ovom izvještajnom razdoblju ostvareni su, kao i ranije, samo prihodi s osnove zakupa proizvodno poslovnog pogona u iznosu od 2.500,00 EUR sa PDV-om , mjesečno. Do dana sastavljanja ovog izvješća naplaćena je zakupnina sa zaključno u mjesecu travnju.

Podmirene su obveze s osnova PDV-a.

Rješenjem OS u Sesvetama, Pp-957/2022 sa stečajnog žiro-računa je prisilno naplaćena novčana kazna temeljem pravomoćnog rješenja o prekršaju u iznosu od 2.256,29 EUR sa naknadom za prisilnu naplatu od 132,72 EUR te daljnji trošak od 92,91 EUR. Budući da je prisilna naplata ove kazne protuzakonita jer se radi o kazni pravomoćno izrečenoj prije otvaranja stečajnog postupka o svemu je podnesem prigovor FINI, a nakon primitka odgovora FINE , OS u Sesvetama je podnesen zahtjev za povrat zaplijenjenih sredstava budući da se njihova naplata protivi odredbama stečajnog zakona.

Nadalje, također su podmirene obveze stečajne mase radi plaćanja troškova procjene od strane sudskih vještaka. Podmireni su i bankarski troškovi s osnova žiro-računa.

Drugi troškovi i obveze nisu podmirivani , a na dan sastavljanja ovog izvješća na stečajnom žiro-računu nalaze se sredstva u iznosu od 16.253,56 EUR.

III PRIJEDLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA

Na temelju naprijed iznijetih podataka o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka predlažem vjerovnicima da na skupštini 05.lipnja 2025.g. donesu sljedeće odluke:

Točka 1.

Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja,

Točka 2.

- a) Skupština vjerovnika suglasna je da se donese odluka o unovčenju nekretnina i pokretnina u stečajnoj masi i to na način da se nekretnine sa uknjiženim razlučnim pravom unovče sukladno odredbi čl. 247. SZ-a odnosno elektroničkom javnom dražbom putem FINE uz početnu cijenu utvrđenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 844.000,00 EUR, uz daljnje uvjete prema odluci i zaključku suda,
- b) Skupština vjerovnika suglasna je da pokretnine stečajne mase procijenjene u elaboratu ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 105.740,0 EUR unovči stečajni upravitelj javnom prodajom, prikupljanjem pisanih ponuda, javna prodaja ima se oglašavati na web stranicama sudačke mreže i VTS-a.
- c) Predlaže se sudu da donese odgovarajuće rješenje o prodaji te zaključak o uvjetima prodaje elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

U Ivancu, 23. svibnja 2025.g.

Stečajni upravitelj:
Želimir Uršulin, dipl.iur.